


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.03.2014 Karar No : 198
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 68875
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-198 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G24a06d4a uygulama imar planı paftası, Hakkaniye atıksu arıtma tesisi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2014 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G24a.06d.4a uygulama imar planı paftası, Hakkaniye-Böğürgen Köyünde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

ISU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı 12.12.2011 tarih ve 1600-7371 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, Hakkaniye – Böğürgen Köyündeki İzmit Orman İşletme Şefliği sorumluluğunda kalan 933m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanın, bölgede toplanan atıksuların tasfiye edilebilmesi amacıyla Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere öz izin alındığını belirterek, söz konusu alan ile ilgili gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G24a-6d-4a uygulama imar planı paftası, Hakkaniye –Böğürgen Köyünde yer alan, 933m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanının, İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin **2.9.2.1.** maddesi **Orman Alanları** hükmünde yer alan “...*Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan alanlar, Çevre ve Orman Bakanlığının uygun görüşü alınmak kaydı ile 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.*” ifadesi doğrultusunda E=0.10 yapılaşma koşuluna sahip “Atıksu Arıtma Tesisi” olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.02.2014”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G24a06d4a uygulama imar planı paftası, Hakkaniye atıksu arıtma tesisi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

19.07.2014  
  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE  


Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE  
